

RAPPORT

BLVC-Plan Duurzame Herinrichting Sterrenbuurt

Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en
Communicatie
Duurzame Herinrichting Sterrenbuurt

Klant: Gemeente Lansingerland

Referentie: BI6204-BLVC_plan-DEFINITIEF-1.0

Status: Definitief/1.0

Datum: 5 september 2024



Projectgerelateerd

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

George Hintzenweg 85
3068 AX Rotterdam
Netherlands
Mobility & Infrastructure

+31 88 348 90 00 **T**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: BLVC-Plan
Duurzame Herinrichting Sterrenbuurt
Sub titel: Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie Duurzame
Herinrichting Sterrenbuurt
Referentie: BI6204-BLVC_plan-DEFINITIEF-1.0
Uw kenmerk :
Status: Definitief/1.0
Datum: 5 september 2024
Projectnaam: Sterrenbuurt
Projectnummer: BI6204
Auteur(s): T. Oudshoorn

Opgesteld door: T. Oudshoorn

Gecontroleerd door: D. de Greef

Datum: 19-06-2024

Goedgekeurd door: D. de Greef

Datum: 19-06-2024

Classificatie

Projectgerelateerd

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. HaskoningDHV Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.

Let op: dit document bevat mogelijk persoonsgegevens van medewerkers van HaskoningDHV Nederland B.V.. Voordat publicatie plaatsvindt (of anderszins openbaarmaking), dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat.

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Doel BLVC plan	4
2	Projectomschrijving	5
2.1	Omschrijving Project	5
2.2	Planning	5
2.3	Betrokken partijen	6
2.4	Verantwoordelijkheden	7
3	Omgevingsscan	8
3.1	Algemeen	8
3.2	Voetgangers	8
3.3	Fietsers	9
3.4	Auto's/ Parkeren	9
3.5	Openbaar vervoer	10
3.6	Huishoudelijk afval	11
3.7	Nood- en hulpdiensten	11
3.8	Christelijke Basisschool Prins Maurits	11
3.9	Overig	11
4	Risico's	12
4.1	Technische knelpunten	12
4.2	Omgeving	12
4.3	In elkander grijpende werken	12
5	Uitvoering (faseringsplan)	13
6	Bereikbaarheid	14
7	Leefbaarheid	15
7.1	Geluid- en trillinghinder	15
7.2	Opslag bouwmaterialen en keten	15
7.3	Tijdens uitvoering	16
7.4	Ophaal (huis)afval	16
7.5	Werktijden	17
7.6	Aan en afvoer materialen	17
7.7	Tijdelijke verharding	17

8	Veiligheid	18
8.1	Bouwplaats inrichting	18
8.2	Afzettingen en verkeersmaatregelen	18
8.3	Bouwverkeer	18
8.4	Kabels en leidingen	18
9	Communicatie	19
9.1	Bewonersbrieven.	19
9.2	Bouwapp	19
9.3	Vragen en klachtenafhandeling	19

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het projectgebied “Duurzame herinrichting Sterrenbuurt” ligt tussen de Planetenweg, Sterrenweg en Oostersingel in Berkel en Rodenrijs. De wijk is gebouwd rond 1975 en kenmerkt zich door het 5-tal hofjes en het bijhorende Sterrenpark. Vanuit de gemeente is het project opgestart om de complete openbare ruimte van de Sterrenbuurt duurzaam herin te richten. Vanuit de ondergrondse infra zijn kleine werkzaamheden voorzien, waaronder het vervangen van ca 200m hemelwater riolering. Verder worden in de wijk alle huis- en kolkaansluitingen vervangen. Het bestaande gescheiden riool wordt in 2023, vooruitlopend aan de “Duurzame herinrichting Sterrenbuurt” gerelined.

Voor de bovengrondse inrichting wordt de wijk klimaat adaptief ingericht. Zo is er extra groen toegevoegd, worden er wadi's aangebracht en worden de parkeervakken voorzien van waterpasserende verhardingen.



Figuur 1: Projectgebied Sterrenbuurt

1.2 Doel BLVC-plan

BLVC staat voor Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie.

Het doel van een BLVC-plan is te komen tot een goede balans tussen veilig en efficiënt bouwen en het handhaven van de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de directe omgeving gedurende de projectrealisatie. In het BLVC-plan worden de raakvlakken met het project onderzocht, beschreven en in kaart gebracht.

Het BLVC-plan is opgesteld voordat de werkzaamheden worden uitgevoerd, zodat van tevoren goed nagedacht is over de gevolgen van de werkzaamheden voor de omgeving en hoe de overlast kan worden beperkt.

Het plan heeft daarna als doelinzichtelijk te maken dat alle raakvlakken zorgvuldig zijn geïnventariseerd.

Verder voorziet het plan in uitgangspunten en voorwaarden in relatie tot de werkzaamheden, die in het bestek opgenomen zijn voor de aannemer. Dit BLVC-plan is onderdeel van het bestek en daarmee onderdeel van het contract.

2 Projectomschrijving

2.1 Omschrijving Project

In de Sterrenbuurt is de bovengrondse infrastructuur aan vervanging toe. Vanuit de gemeente is de opgave om in de gehele wijk groot onderhoud uit te voeren. In de Sterrenbuurt ligt momenteel al een gescheiden rioolstelsel welke rond 1975 is aangebracht. Hydraulisch gezien voldoet het riool nog. Vooruitlopend aan de herinrichtingswerkzaamheden wordt het bestaande riool gerelined om de levensduur van het riool te verlengen.

Het project duurzame herinrichting Sterrenbuurt omvat een viertal opgaven:

Klimaatadaptieve herinrichting van de openbare ruimte

Het extra vergroenen van de buurt en het opvangen/bufferen van hemelwater.

Verkeerskundige herinrichting

Parkeren op de rijbaan tegengaan, extra parkeervakken toevoegen (+26 stuks) en de rijbaan inrichten als erftoegangsweg (breedte 4,80m en 6,00m)

Optimalisatie bestaand groen

De bestaande groenstructuren uitbreiden en versterken, robuuste groenvakken toevoegen, bomen kappen en nieuwe bomen toevoegen.

Herinrichten speelvoorzieningen

Bestaande speellocatie herinrichten en een onderverdeling maken in speelaanleidingen en speelplekken.

2.2 Planning

De aanvangsdatum voor de uitvoering van de werkzaamheden is gesteld op medio september 2025 en zal duren tot 26 maart 2027. Om de uitvoeringsperiode te verkorten wordt uitgegaan dat er wel werkzaamheden gedurende de bouwvak zullen plaats vinden.

Voor de uitvoering van de werkzaamheden is een principefasering opgesteld met 13 werkgangen. Zie hiervoor bijlage I

De faseringstekening is opgesteld met het projectteam van de gemeente Lansingerland. Het faseringsplan maakt onderdeel uit van het contract, de aannemer dient in het kader van zijn inschrijving rekening te houden met de opgestelde fasering.

Projectgerelateerd

Voor de uitvoering van de 13 werkgangen is rekening gehouden met de volgende uitvoeringstijd:

Werkgang	Weken uitvoering	Uitvoering
1	6	Fase 1
2	8	Fase 2 & 3 gelijktijdig
3	3	Fase 4
4	3	Fase 5
5	3	Fase 6
6	3	Fase 7 & 8 & 9
7	10	Fase 10 & 11 & 12
8	10	Fase 13
9	5	Fase 14
10	4	Fase 15
11	8	Fase 16
12	10	Fase 17
13	1	
Totaal	85	

2.3 Betrokken partijen

Betrokken partijen bij uitvoering zijn:

- Gemeente Lansingerland
- Nood- en hulpdiensten
- Woningbouwcorporatie 3B wonen
- Verenging van eigenaren
- Nutspartijen

Direct aangrenzende partijen:

- Alle bewoners binnen het projectgebied
- Activiteiten Sterrenpark (Bootcamps, kerkvereniging)
- Vernieuwing Christelijke Basisschool Prins Maurits

Overige partijen:

- RET Streekbus
- Bewoners/bedrijven Sterrenweg
- Bewoners Esdoornlaan

2.4 Verantwoordelijkheden

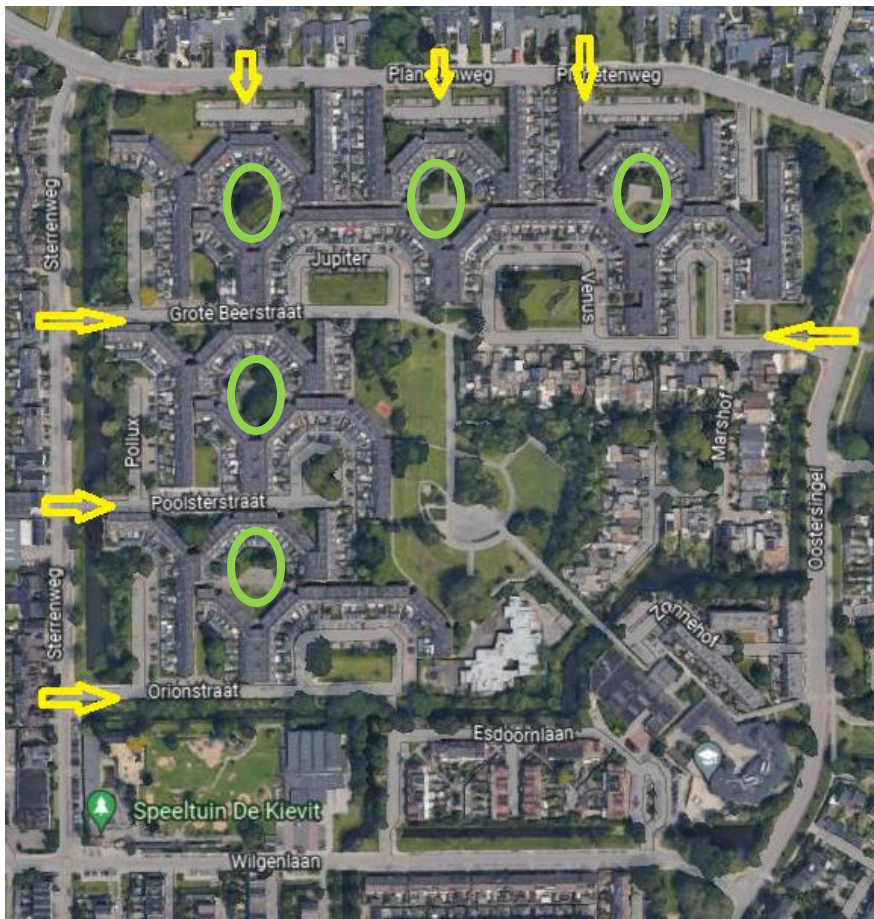
De aannemer heeft, tenzij anders vermeld, de taak voor de coördinatie en uitvoering van de in dit plan genoemde BLVC-maatregelen.

De verantwoordelijkheid voor het juist en tijdig informeren van de betrokken partijen inclusief de nood- en hulpdiensten ligt bij de aannemer omdat zij de verantwoording draagt voor de werkwijze en timemanagement.

3 Omgevingsscan

3.1 Algemeen

De Sterrenbuurt'' ligt tussen de Planetenweg, Sterrenweg en Oostersingel in Berkel en Rodenrijs. Het is op zeven locaties mogelijk om de wijk met een gemotoriseerd voertuig binnen te komen, zie gele pijlen figuur 2. De ingangen hebben geen doorgaande verbinding. Elke toegang van de wijk resulteert in een doodlopende straat of parkeerplaats. De wijk kenmerkt zich door de 5 hofjes (groen cirkels). Ook kenmerkt de buurt zich door de vele onderdoorgangen en de halve overkappingen aan de voorkant van de woningen. In de wijk is het Sterrenpark centraal gelegen en zorgt dat de wijk een aangename groene uitstraling heeft. Tevens maakt het Sterrenpark een verbinding met de winkels waar onder andere de Jumbo is gevestigd.



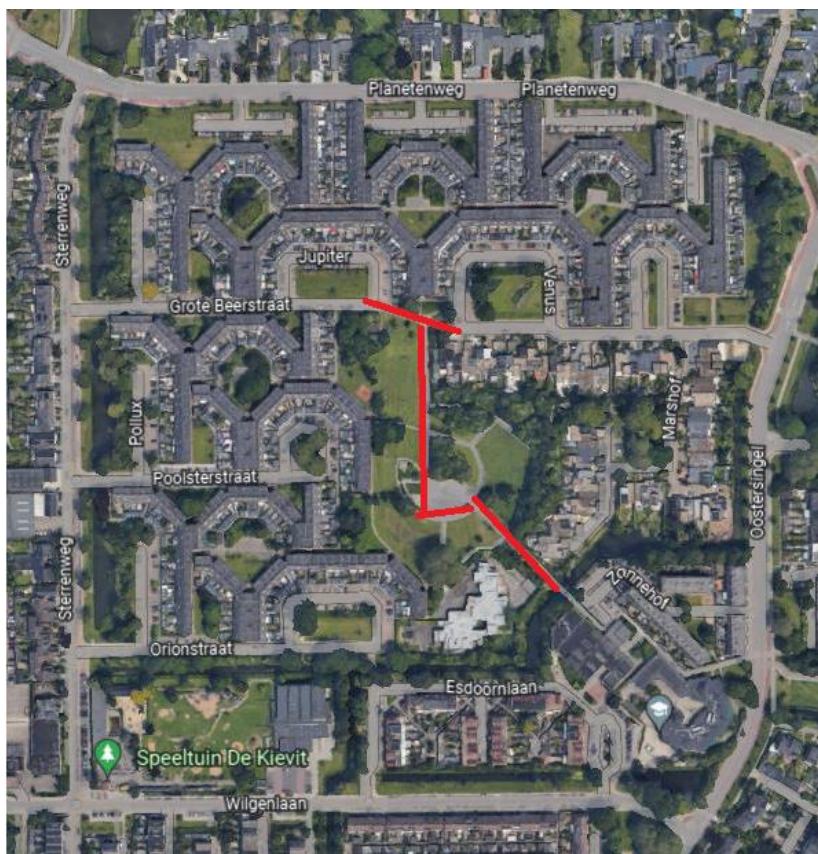
Figuur 2 toegangen Sterrenbuurt.

3.2 Voetgangers

Door de heel de wijk zijn voetpaden te vinden, die de hofjes, parkeerplaatsen of de achterpaden met elkaar verbinden. De hofjes zijn enkel lopend toegankelijk door de overdekte en smalle onderdoorgangen. Het Sterrenpark is voorzien van voetpaden. Centraal in het park is een bestaande asfalt verharding aanwezig die vroeger dienstdeed als basketbalveld. Door de Sterrenbuurt bevindt zich geen doorgaande wandel of looproute richting diverse activiteiten.

3.3 Fietzers

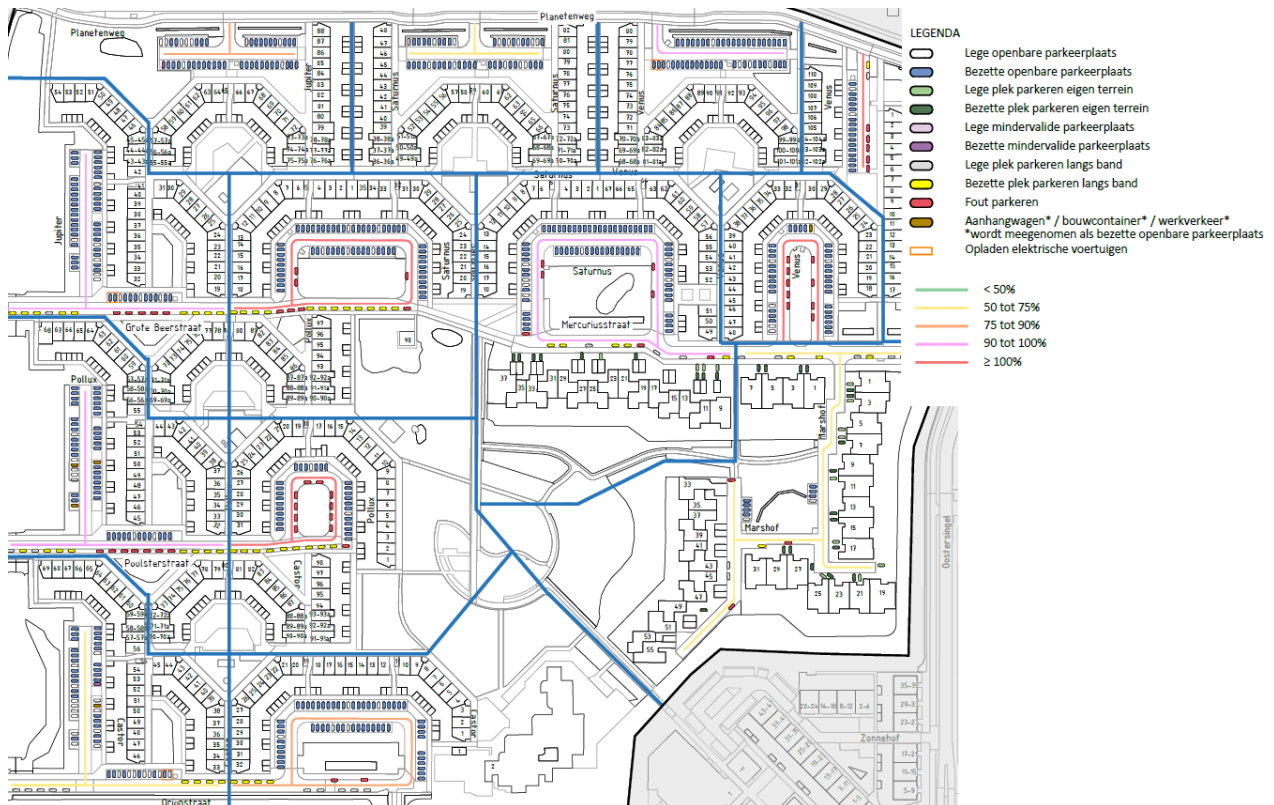
Binnen de wijk zijn fietser toegestaan op de rijbaan, i.v.m. een erftoegangsweg. In het Sterrenpark is een fietspad aanwezig welke dwars door het park loopt. De Mercurisstraat en de Grote beerstraat zijn verbonden met een fietspad. Langs de Planetenweg en de Oosteringel bevindt zich een vrij liggend fietspad. Binnen de wijk zijn geen doorgaande fietsroutes naar centrum of omliggende scholen.



Figuur 3: Fietspad (Rode lijn)

3.4 Auto's/ Parkeren

Binnen de Sterrenbuurt kunnen auto's gebruik maken van erftoegangswegen. De wijk is door 7 ingangen toegankelijk voor auto's. Deze 7 ingangen zijn niet met elkaar verbonden. De ingangen komen uit op een doodlopende weg of parkeerplaats. In de huidige situatie wordt zowel op aangegeven parkeervakken als ook op de rijbaan geparkeerd. De Sterrenbuurt telt ca. 667 parkeerplaats (incl. parkeren langs het trottoirband). De parkeerdruk is in diverse plekken hoger dan 80%. T.o.v. de parkeer nota gemeente Lansingerland is dit boven wat gewenst is. T.p.v. de parkeerplaatsen Venus, Grote Beerstraat en Pollsterstraat is de parkeerdruk meer dan 80%. In de Marshof en de Mercuriusstraat is er de mogelijkheid om op eigenterrein te parkeren. Door de diverse bewoners worden op eigenterrein elektrische auto's opgeladen. Bewoners van de noordzijde van de Planetenweg maken gebruik van de 4 noordelijke parkeerplaatsen van de Sterrenbuurt.

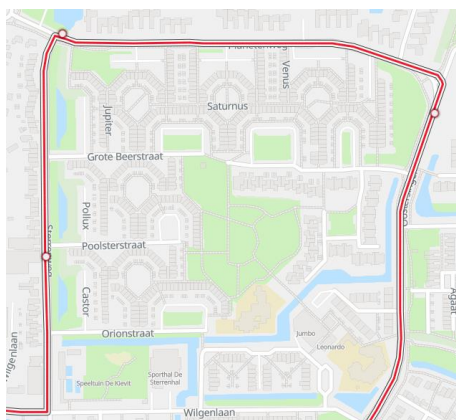


Figuur 4: Uitsnede parkeeronderzoek

De wijk telt 3 locaties met openbare elektrische laadpalen. (Orionstraat, Grotebeerstraat, Venus). Tevens zijn verspreid door de gehele wijk Minder Valide parkeerplaatsen voorzien welke op kenteken zijn aangemeld, het betreft 4 stuks.

3.5 Openbaar vervoer

De RET streekbus 174 rijdt langs de Sterrenbuurt. De bus maakt gebruik van de Sterrenweg en rijdt ca. 4x per uur (heen en terug).



Figuur 5: Busroute 174

3.6 Huishoudelijk afval

Binnen de Sterrenbuurt zijn er 4 soorten afval inzamelingstromen. (GFT, PMD, Rest en Papier). GFT, PMD en Rest wordt op diverse vaste locaties ingezameld in de wijk.

Voor GFT zijn bovengrondse cocons beschikbaar welke op een betonplaat staan. Restafval wordt ingezameld in ondergrondse rol containers. PMD wordt in zakken opgehaald op locaties bij GFT en restafval containers of bij ophangbeugels aan lichtmasten. Het ophalen van bovengenoemd afval gebeurt wekelijks.

Verzamelcontainers:

- Restafval: dinsdag en vrijdag
- Groente-, Fruit- en Tuinafval + Etensoresotten (GFT) maandag

Huis-aan-huis inzameling (minicontainers aan huis en losse zakken PMD)

- Restafval en GFT: 1x per 2 weken op donderdag (restafval in de oneven weken en GFT in de even weken)
- OPK: 1x in de 4 weken op de 4e donderdag van de maand
- PMD: wekelijks op dinsdag
- Grof: wekelijks op dinsdag en op aanmelding vooraf. De afspraak is altijd dat de bewoner het op een bereikbare locatie aanbiedt en zo dicht mogelijk langs de openbare weg.

3.7 Nood- en hulpdiensten

In de Sterrenbuurt zijn geen nood- of hulpdienst posten aanwezig. Ook is er in de wijk geen doorgaande nood- of hulpdiensten route aanwezig.

In de wijk zijn diverse blusvoorzieningen aanwezig, deze dienen te allen tijde bereikbaar te zijn voor nood- of hulpdiensten. T.h.v. Pollux 30 is een AED aanwezig.

3.8 Christelijke Basisschool Prins Maurits

In het zuiden van het Sterrenpark grenzend aan de parkeerplaats van de Orionstraat ligt de voormalige Christelijke Basisschool Prins Maurits. Vanaf 2022 is de school gesloten en niet meer in functie. De bouw staat gepland vanaf Q3 2024 de oplevering staat vooralsnog gepland op week 40 van 2025

3.9 Overig

Het midden plein van het Sterrenpark wordt gebruikt voor diverse activiteiten. Op zaterdag worden er Bootcamps georganiseerd en in de zomerperiode wordt het plein gebruikt voor activiteiten van de Jeugdkerk.

In de wijk zijn op een aantal locaties in de wijk groenvakken ingericht als participatie groen. Deze groenvakken in de openbare ruimte worden ingericht en bijgehouden door bewoners.

4 Risico's

4.1 Technische knelpunten

Voor de uitvoering van de herinrichting zijn diverse technische knelpunten. Onderstaand een opsomming van de grootste knelpunten (niet uitputtend).

- Bereikbaarheid van de 5 hofjes i.v.m. de lage onderdoorgangen;
- Werkzaamheden in de onderdoorgangen, de beperkte hoogte en geluid/ stank overlast van verbrandingsmotoren;
- Doodlopende wegen langer dan 40 meter i.v.m. bereikbaarheid nood- en hulpdiensten;
- Doodlopende wegen i.v.m. bereikbaarheid woningen en parkeerplaatsen

4.2 Omgeving

Onderstaand een opsomming van risico's m.b.t. de omgeving. (niet uitputtend)

- Bouwverkeer over de Sterrenweg, dit i.v.m. de slechte huidige staat van de Sterrenweg;
- Fietspad langs Planetensingel en Oostersingel in relatie tot het bouwverkeer;
- Spelende kinderen op de bouwplaats;
- Vandalisme van opslag van materiaal en materieel;

4.3 In elkander grijpende werken

- Bouw Christelijk Basisschool Prins Maurits
- Werkzaamheden 3B wonen
 - o 2025, CV ketels vervangen
 - o In 2025 staat het uitvoeren van schilderwerk bij de woningen op de planning. Hiervoor worden geen vaste steigers geplaatst. Op begane grond worden kozijnen, ramen en deuren geschilderd en de betonbanden en kolommen
 - o 2027 t.p.v. 136 woningen > aanpak daken, goten schilderen, vervangen dakramen
 - o Momenteel loopt een onderzoek naar de kwaliteit en mogelijke vervanging van de spouwmuurisolatie. Verwachting is dat daar werkzaamheden uit naar voren zullen komen.

5 Uitvoering (faseringsplan)

Voor de uitvoering van de werkzaamheden is een faseringstekening opgesteld met 13 werkgangen. Zie hiervoor bijlage I.

De faseringstekening is opgesteld met het projectteam van de gemeente Lansingerland. De aannemer houdt in het kader van zijn inschrijving rekening met de opgestelde fasering. Het is hierbij niet toegestaan om in meerdere werkgangen of andere fases tegelijkzeitig te werken, zoals aangegeven in de faseringstekening.

In één werkgang is ervan uitgegaan om in meerdere fases gelijktijdig in uitvoering te gaan. Dit om de doorlooptijd van het project te verkleinen. Bij de uitvoering van meerdere fases gelijktijdig is rekening gehouden dat dit geen negatieve effecten heeft op de bereikbaarheid, parkeerdruk en leefbaarheid in de wijk.

6 Bereikbaarheid

Per werkgang zijn specifieke bereikbaarheid eisen benoemd welke voor de des betreffende werkgang van toepassing zijn. Onderstaande eisen zijn van toepassing op alle werkgangen, hiermee dient de inschrijver rekening te houden..

Bereikbaarheid:

- Afzettingen en verkeersmaatregelen conform CROW-publicatie 96 b.
- Riolsleuven dieper als 80cm –maaiveld dienen te worden afgezet met bouwhekken, hoogte hekwerk 1,00m.
- Woningen (voordeuren als achterdeuren) dienen ten alle tijden bereikbaar te zijn d.m.v. loopschotten.
 - o Direct na verwijderen bestrating aanbrengen loopschotten
 - o Tijdens ophoging:
 - Verwijderen loopschotten (max. 20 meter)
 - Aanbrengen ophoging
 - Aanbrengen loopschotten
 - o Tijdens bestrating
 - Verwijderen loopschotten (max 20 meter)
 - Aanbrengen nieuwe bestrating
- Voor het vervangen van de huisaansluitingen dient 1 huisaansluiting per keer te worden ontgraven in het trottoir. Zodra de huisaansluiting is aangebracht dient deze te worden afgedekt met loopschotten.
- Voor het aanbrengen van de OVL kabel dienen t.p.v. oversteken met trottoirs en het bereikbaar houden van woningen tijdelijke voetgangers bruggetjes worden toegepast.
- Het is voor de nood- en hulpdiensten van belang dat woningen, instellingen en bedrijven ten allen tijde bereikbaar blijven. Een werkvak mag daarom maximaal 80 meter lang zijn. Voorwaarde is dat de nood- en hulpdiensten afhankelijk van de richting waar ze vandaan komen, maximaal 40 meter moeten overbruggen om bij de calamiteit te kunnen komen. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van een nieuwe puinbaan of stalen rijplaten. Zie voor nadere informatie bijlage II
- In de inschrijving dient rekening gehouden te worden dat aansluiting met nieuw straatwerk en bestaand straatwerk, waarvan de werkgang niet opvolgend zijn worden dicht geblokt met bestaande bestrating.
- Voor 4 stuks mindervalide parkeerplaatsen dient, tijdens de uitvoering afgestemd te worden waar de tijdelijke parkeerplaats voor de mindervalide wordt gerealiseerd.
- De tijdelijke bouwweg voor uitvoering van fase 2 dient te bestaan uit stalen rijplaten.

7 Leefbaarheid

Het werkterrein moet door de aannemer schoongehouden worden. Hoe schoner het werkterrein hoe fijner het is voor de omwonenden en passanten. Dit maakt de leefbaarheid beter. Naast het werkterrein wordt ook de omgeving schoongehouden van werkafval.

Het werkterrein wordt afgezet met lage bouwhekken. Zo kan er geen ongewenst verkeer in het werkterrein komen.

Vrijgekomen grond/materialen welke niet worden hergebruikt, dienen dagelijks te worden afgevoerd door de aannemer.

Aan het einde van de dag dienen alle materialen netjes te zijn opgeruimd, wegens de hangjeugd uit de wijk.

7.1 Geluid- en trillinghinder

Om geluidsoverlast en stankoverlast bij de onderdoorgangen te verminderen is de inzet van elektrisch materieel bij de onderdoorgangen verplicht.

Naar verwachting is het volgende elektrische materieel t.p.v. de onderdoorgangen

- Mini graver
- Knikmops/ mini shovel
- Trilplaat.
- Elektrische bandenzaag

7.2 Opslag bouwmaterialen en keten

Op de faseringstekening zijn de depots voor het opslaan van materieel en materiaal aangegeven per werkgang. Deze depots dienen voorzien te worden van stalen rijplaten en een bouwhek van 2.00m hoog. Leverantie van bestratingsmaterialen dienen afgestemd te worden op de capaciteit van de depots. Het plaatsen van puinbakken en schaftwagens dient per fase afgestemd te worden met de toezichthouder.

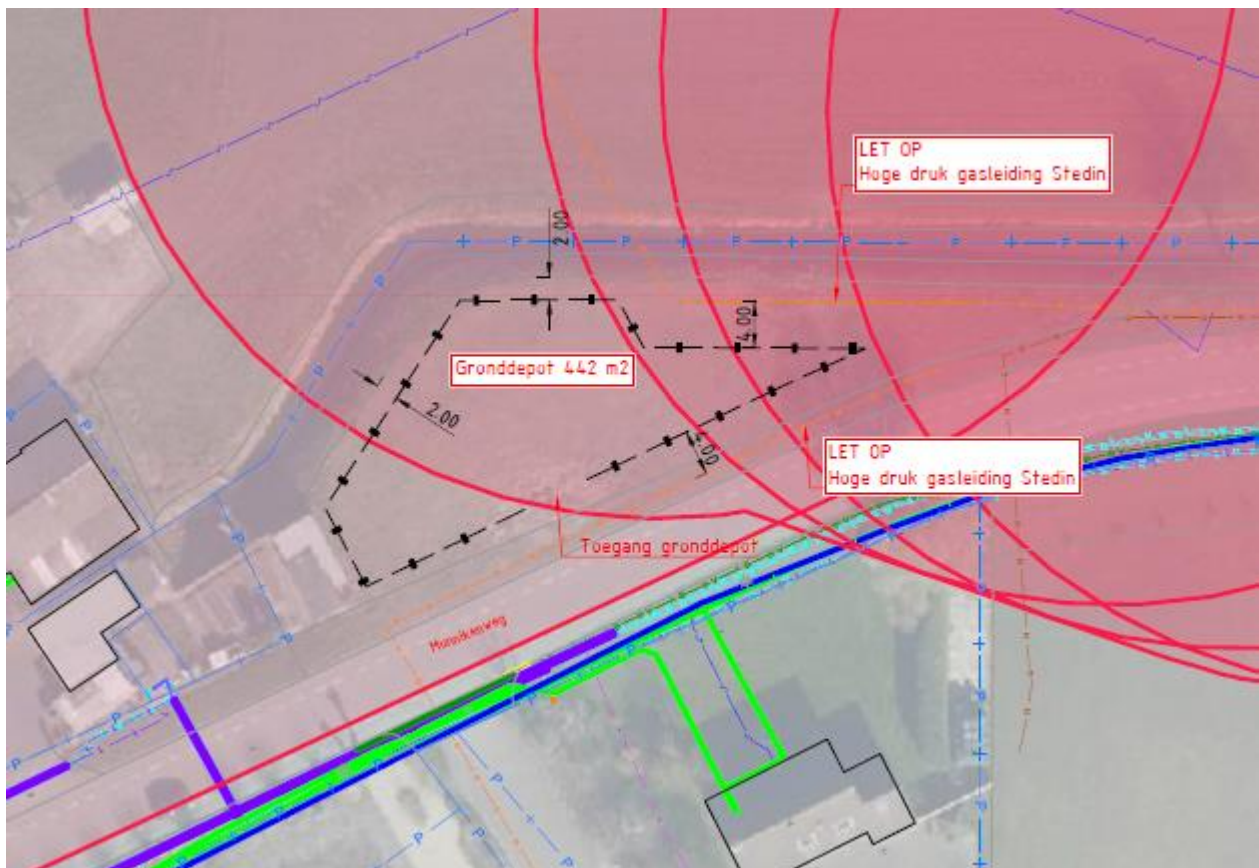
Voor de directiekeet is een locatie voorzien t.h.v. Venus 17. Dit dienen twee keten te zijn. Waarvan één keet voor de aannemer en de andere voor de opdrachtgever is. Het terrein dient te worden voorzien van stalen rijplaten en een bouwhek van 2,00m hoog en slot.

Door de gemeente is een ruimte ter beschikking gesteld als gronddepot. Grond dat gekeurd of tijdelijk opgeslagen dient te worden zal hier naartoe vervoerd dienen te worden. Het gronddepot dient voorzien te worden van stalen rijplaten en een bouwhek van 2.00m hoog incl. toegangspoort. T.h.v. Munnikenweg 2 te Berkel en Rodenrijs.

Afmetingen:

Oppervlakte ca. 440m²

Omtrek ca. 120m



Figuur 6: (Grond)depot locatie Munnikenweg

7.3 Tijdens uitvoering

De aannemer inspecteert dagelijks bij aanvang van zijn werkzaamheden de geplaatste bebording t.b.v. de verkeersmaatregelen.

De aannemer inspecteert dagelijks bij beëindigen van zijn werkzaamheden de geplaatste bebording en bouwhekken t.b.v. de verkeersmaatregelen.

Bij het verplaatsen van de openbare verlichting dienen de lichtmasten aan het einde van de werkdag op de juiste locatie te staan en werkend te zijn. Het is niet toegestaan om een bestaande lichtmast te verwijderen en een aantal dagen later terug aan te brengen.

7.4 Ophaal (huis)afval

In de faseringstekening is ruimte gereserveerd voor het inrichten van een tijdelijke locatie voor inzameling van het (huis) afval. De aannemer dient de tijdelijke bovengrondse containers (bestaande GFT cocons en

ter beschikking gestelde restafval containers) te verplaatsen. Op de faseringstekening in bijlage I zijn aangewezen tijdelijke locaties weergegeven.

7.5 Werktijden

De werktijden zijn maandag t/m vrijdag van 07:00 uur tot 17:00 uur (m.u.v. de aangewezen werkvakken in de faseringstekening) Bij afwijkingen dient de aannemer dit vooraf als een verzoek in te dienen bij de directievoerder.

De aannemer mag motoren van machines niet eerder starten dan 07.00 uur. Laden en lossen van materialen en materieel dient ook binnen de werktijden te gebeuren. Een enkele afwijking kan zich voordoen om daarmee de bereikbaarheid of veiligheid te borgen. Bij afwijkingen dient de aannemer dit vooraf als een verzoek in te dienen bij de directievoerder.

7.6 Aan en afvoer materialen

De aannemer zal de aanvoer van materialen afstemmen op de capaciteit van de beschikbare ruimte. Voorkomen wordt daarmee dat er materiaal onnodig opgeslagen staat op het werk.

Bij het verlaten van het werkterrein zal de aannemer ervoor zorgen dat de machines geen vervuiling achterlaten op de openbare weg. De openbare weg wordt zo nodig op kosten van de aannemer schoongemaakt.

Achteruitrijdende vrachtwagens en zwaar materiaal is bij voorkeur niet toegestaan buiten de bouwhekken. Het keren van voertuigen en machines dient zoveel mogelijk op het bouwterrein plaats te vinden. Achteruitrijdende vrachtwagens en zwaar materiaal dienen te worden voorzien van een achteruitrij alarm en camera.

7.7 Tijdelijke verharding

Voor de uitvoering van diverse fase wordt de bestaande puin verharding gebruikt als tijdelijke rijbaan. De aannemer dient zorgt te dragen voor de conditie van deze rijbaan en te zorgen dat deze geen stofoverlast veroorzaakt.

8 Veiligheid

Onderstaande veiligheidseisen zijn een aanvulling op het opgestelde V&G plan ontwerpfase.

8.1 Bouwplaats inrichting

De bouwplaats dient te allen tijde schoon en ordelijk te zijn. Het werkterrein dient zoveel als mogelijk afgezet te zijn voor bewoners.

Voor de voetgangers worden loopschotten aangebracht. Deze loopschotten worden dagelijks door de aannemer gecontroleerd. Daarbij is het van belang dat de schotten goed aaneengesloten liggen en geen hoogteverschillen kennen.

8.2 Afzettingen en verkeersmaatregelen

De aannemer zorgt ervoor dat de afzettingen voldoen aan de eisen van CROW 96b. Tevens worden sleuven en depot afgezet met bouwhekken.

8.3 Bouwverkeer

Om ongevallen met bewoners maar ook voor de werknemers te verkleinen dienen de in te zetten vrachtwagens en zwaar materieel te voorzien zijn van de volgende opties

- Achteruitrij alarm
- Dodehoek spiegel of camera.
- Achteruitrij camera.

Tevens dient gestreefd te worden naar zoveel mogelijk de inzet van dezelfde bestuurders.

8.4 Kabels en leidingen

De aannemer is zich ervan bewust dat er veel kabels en leidingen in het projectgebied aanwezig zijn. De aannemer zorgt voor een veilig werkwijze conform CROW publicatie 500.

9 Communicatie

Voor de communicatie richting bewoners dient een omgevingsmanager te worden ingezet.

9.1 Bewonersbrieven.

De bewoners moeten worden ingelicht door middel van een bewonersbrief. In deze brief staat in hoofdlijnen de uitvoeringsplanning, de manier waarop bewoners hun huis kunnen bereiken, hun afval kunnen aanbieden en waar ze terecht kunnen met vragen. De gemeente verstuurd de eerste bewoners brief. Voor elke fase wordt er nog een brief verstuurd door de aannemer met “start voor de deur”, dit wordt gestuurd naar de bewoners die grenzen aan het werkterrein.

Ontvanger	Communicatie middel	Mijlpaal	Verantwoordelijke
Bewoners	Algemene bewonersbrief start werk	2 weken voor start uitvoering	Gemeente Lansingerland
Bewoners	Brief start werk ‘voor de deur’	2 weken voor aanvang fase	Aannemer

9.2 Bouwapp

De aannemer dient de bouwapp in te zetten gedurende uitvoering. De aannemer dient belangrijke zaken te melden daarnaast dient 2 wekelijks een voortgangsbericht te worden gedeeld. Tevens dient de bouwapp gebruikt worden om vragen en klachten te behandelen.

9.3 Vragen en klachtenafhandeling

Buiten het gebruik van de bouwapp dient er ook een mogelijk te zijn om vragen te stellen of klachten te melden zonder dat bewoners gebruik maken van de Bouwapp. Vragen en klachten dienen telefonisch of per email gedaan te kunnen worden door bewoners.

De aannemer is verantwoordelijk om de gedane melding / klacht binnen vijf werkdagen uit te voeren. De aannemer dient binnen twee werkdagen de melding / klacht terug te koppelen aan de melder. Als de aannemer in deze, na eerste aanzegging, in gebreke blijft, zal de gemeente het nodige op kosten van de aannemer laten verrichten;

De aannemer dient wekelijks het overzicht van de meldingen en klachten te delen met de directie UAV. In het overzicht dienen de melder, klacht, stand van zaken klacht, deadline klacht en oplossingsrichting van de klacht te worden weergegeven.

De gemeente heeft haar eigen meldingssysteem (gemeentebreed), vragen omtrent uitvoeringszaken worden doorgelegd aan de aannemer. De aannemer dient deze op te nemen in haar systeem en af te wikkelen.

De binnengekomen meldingen en klachten in het eigen meldingssysteem van de gemeente dienen door de gemeente administratief te worden afgehandeld. De aannemer dient binnen twee werkdagen de melding / klacht terug te koppelen aan de gemeente, zodat zij deze kan afhandelen.